



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

ANEXA nr. 1

STUDIU DE FEZABILITATE

Calea Severinului - Bulevardul Tineretului

☐(A)PIESE SCRISE

☐1.Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1.Denumirea obiectivului de investiții

1.2.Ordonator de credite/investitor

GENERAL BUILDING MANAGEMENT S.R.L.

Sediu: mun. Bucuresti, sector 1, Calea Floreasca, nr. 169, cladirea A, et. 5, biroul nr. 11
C.U.I. 16702575

1.4.Beneficiarul investiției

GENERAL BUILDING MANAGEMENT S.R.L.

Sediu: mun. Bucuresti, sector 1, Calea Floreasca, nr. 169, cladirea A, et. 5, biroul nr. 11
C.U.I. 16702575

1.5.Elaboratorul studiului de fezabilitate

GENERAL TOP ART S.R.L.

Sediu social: Mun. Craiova, str. Coltunas, nr. 5, jud. Dolj
C.U.I. RO 19051250
J16/1742/2006

☐2.Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1.Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate

2.2.Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii este o premisa importanta a cresterii dinamicii de dezvoltare socio-economica a Municipiului Craiova.



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: duraiiancu@yahoo.com

Municipiul Craiova reprezintă un pol de creștere, fiind un sistem de creștere economică durabilă și de dezvoltare a unor rețele policentrice locale, pentru realizarea unui echilibru între mediul urban și cel rural, în vederea reducerii discrepanțelor teritoriale.

Craiova este unul din cele mai mari centre industriale ale României, chiar și în condițiile dificile legate de tranziția la economia de piață. Există în Craiova un număr important de mari uzine și fabrici orientate spre o producție foarte variată: echipament electrotehnic, locomotive electrice, avioane, tractoare și mașini agricole, autoturisme, confecții textile, îngrășăminte chimice.

Pe raza municipiului Craiova funcționează peste **600 unități cu amănuntul** (din sectorul alimentar, nealimentar, universal, mixt și de alimentație publică) și **10 unități de cazare** cu peste 1000 locuri, din care **7 hoteluri, 2 campinguri, un han și motel**.

În acest context, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii este o premisa importantă a creșterii dinamicii de dezvoltare socio-economică a Municipiului Craiova.

Proiectul propus include construirea unui drum de legătură între Calea Severinului și Strada Râului, cu 2 benzi pe sens, drum care va avea o contribuție importantă la dezvoltarea infrastructurii din zonă. Din punct de vedere funcțional, va crește siguranța și confortul în trafic.

În consecință, este necesară realizarea drumului de legătură la parametrii impuși de normele în vigoare.

2.3. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Dezvoltarea unei zone din punct de vedere economic este influențată de **calitatea cailor de comunicație**.

Se propune asadar realizarea unui drum de legătură între Calea Severinului și strada Brestei de la intersecția Calea Severinului - Bulevardul Tineretului până la intersecția str. Brestei - str. Raului, în lungime totală de 982.50m.

Din cauza lipsei traseelor alternative în zona precizată, se produc disfuncții ale rețelei stradale. Din acest motiv, circulația are tendința de a se concentra pe câteva artere majore, în cazul de față fiind vorba doar de o singură arteră principală de circulație și una secundară.

Lungime totală drum - 982.50 m.

Această investiție a fost împartită în 3 tronsoane după cum urmează:

- **Tronson 1 - intersecția Calea Severinului - Bulevardul Tineretului**
- **Tronson 2 – teren proprietate GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL.**
- **Tronson 3 – partial teren proprietate GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL, partial teren domeniu public str. Raului și partial terenuri proprietate privată**



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

Aceast obiectiv este o lucrare oportuna si necesara datorita imbunatatirii generale a accesibilitatii cu principalele zone de interes cu posibilitati de:

- cresterea nivelului de deservire locala;**
- cresterea volumului de marfuri transportate cu asigurarea de potential de dezvoltare economica;**
- scaderea nivelului de poluare a aerului si poluare fonica;**
- economisirea de timp si carburanti.**

Pe langa contributia semnificativa la dezvoltarea infrastructurii din zona respectiva, se va asigura o distributie mai echilibrata a traficului, rezultand intr-un impact pozitiv din perspectiva beneficiilor la nivelul utilizatorilor, sub forma:

- Reducerii costurilor de exploatare ale vehiculelor
- Reducerii costului cu valoarea timpului
- Reducerii numarului de accidente

Din punct de vedere functional va creste siguranta si confortul in trafic.

In consecinta, este necesara realizare drumului de legatura la parametrii stabiliti de normele in vigoare, de documentatiile urbanistice aplicabile si de autorizatiile obtinute.

Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii este o premisa importanta a cresterii dinamicii de dezvoltare socio-economica a Municipiului Craiova.

2.4.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului: Dezvoltarea infrastructurii locale prin crearea unui drum de legatura intre Calea Severinului si strada Brestei.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

O.S. 1 Crearea infrastructurii rutiere pentru asigurarea unei deplasari mai rapide intre zonele vizate in investitia propusa. Realizarea unei artere de circulatie de categoria a II-a ce va prelua mare parte a fluxului de circulatie de pe strazile de categorie mai mica

O.S. 2 Asigurarea fluidizarii traficului prin:

- crearea unei legaturi la nivel municipal printr-o artera de circulatie importanta între nordul si sudul Craiovei;
- usurarea fluxului de circulatie rutiera la intersectia arterei propuse cu Calea Severinului prin propunerea unei intersectii ce va prelua traficul existent si de perspectiva intre artera propusa si Bulevardul Tineretului.

O.S.3. Cresterea nivelului de trai a populatiei din zona prin accesul mai facil la elementele urbane de importanta majora si catre centrul comercial propus in vecinatate



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: duraiiancu@yahoo.com

3. Descrierea Investitiei

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului

Conform PUZ aprobat cu HCL 350/2013, amplasamentul se află situat în UTR II – subzonele M1, M3, UTR III subzonă Pc și UTR X subzonă V1 având următoarele caracteristici :

- (1) **M1** : subzonă mixtă a locuințelor colective și a dotărilor complementare cu regim de înălțime maxim P+5, POT 40%, CUT 2,4;
- (2) **M3** : subzonă mixtă a locuințelor colective și a dotărilor complementare cu regim de înălțime maxim P+12-P+15, POT = 35% , CUT = 2,95;
- (3) **Pc** : subzonă a parcurilor comerciale, servicii de comerț en-gros și en-detail cu regim de înălțime de maxim P+2, POT 40%, CUT 1,2;
- (4) **V1** : spații verzi, aliniamente, parcuri urbane, scuaruri .

Utilizări admise: comerț en-gross, comerț, mall-uri, show-room-uri auto, materiale construcții și amenajări interioare, spații plantate, parcaje.

Terenul pe care va fi dezvoltat Drumul de legatura între Calea Severinului si strada Brestei de la intersectia Calea Severinului-Bulevardul Tineretului strada Brestei-str. Raului in lungime totala de 982.50 m. este localizat in intravilanul Municipiului Craiova.
Suprafata totala teren: 217.482,00mp

Amplasament

- str. Calea Severinului, Nr. 61, Mun. Craiova, Judetul Dolj
- str. Raului
- Intersectie str. Raului – Str. Brestei
- Intersectie Calea Severinului – Bld. Tineretului

-Tronson 1, in lungime de 37,00m din drumul intre Calea Severinului-str. Brestei de la intersectia Calea Severinului- Bd.Tineretului pana la intersectia str. Brestei-str. Riului

Teren intravilan partial proprietate privata GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL conform extras CF nr. 245679/14.07.2021 si partial dom. public conf. HG 141/2008, poz.2085 si poz.2559

Folosinta actuala a terenului – curti-constructii, pasune, arabil, ape statatoare, cai de circulatie

Destinatia dupa PUG/PUZ - zona circulatii rutiere si transport urban, inters.noi propuse, plantatii de aliniment si zona protectie aferente arterelor maj, de circulatie, spatii verzi, gradini de fatada, fasii plantate,partial zona mixta locuinte colective si dot. de servicii complementare.

Suprafata teren: 217.482,00mp



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

-Tronson 2, in lungime de 626,25m din drumul intre Calea Severinului-str. Brestei de la intersectia Calea Severinului- Bd.Tineretului pana la intersectia str. Brestei-str. Riului
Teren intravilan proprietate privata GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL conform extras CF nr. 245679/14.07.2021

Folosinta actuala a terenului – curti-constructii, pasune, arabil, ape statatoare, cai de circulatie

Destinatia dupa PUG/PUZ - zona circulatii rutiere si transport urban, inters.noi propuse, plantatii de aliniment si zona protectie aferente arterelor maj, de circulatie, spatii verzi, gradini de fatada, fasii plantate,partial zona mixta locuinte colective si dot. de servicii complementare.

Suprafata teren: 217.482,00mp

-Tronson 3, in lungime de 346,50m din drumul intre Calea Severinului-str. Brestei de la intersectia Calea Severinului- Bd.Tineretului pana la intersectia str. Brestei-str. Riului
Teren intravilan partial proprietate privata GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL conform extras CF nr. 245679/14.07.2021 si partial imobile si curti-constructii proprietati private/ in indiviziune conform extrase CF nr 200408, 218517, 224544, 218518, 207080,241809, 201791, 209934/26.04.2021 si partial dom. public conf. HG 141/2008, poz.2054, poz.2531, poz 2895.

Folosinta actuala a terenului – partial curti-constructii/arabil, cai de circulatie

Destinatia dupa PUG/PUZ - zona circulatiilor rutiere a transportului urban aferent arterelor majore de circulatii si aspatiilor verzi de aliniament complementare, spatii verzi, aliniamente, parcuri urbane, scuaruri aferente arterei de circulatie nou propusa .

Suprafata teren: 217.482,00mp

Suprafata interventie drum: 16.578.94mp

La momentul elaborarii prezentei documentatii tehnice, terenul afectat de investie nu este liber de constructii. In vederea realizarii investitiei sunt necesare demersuri privind exproprierea terenurilor proprietate privata.

b)relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Drumul propus face legatura intre Calea Severinului-str. Brestei de la intersectia Calea Severinului- Bd.Tineretului pana la intersectia str. Brestei-str. Riului.

In zona de studiu exista urmatoarele intersectii:

- Calea Severinului - blvd. Tineretului - intersectie in T semaforizata;



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

- strada Brestei - strada Raului - intersectie semaforizata in forma de cruce. Ramura nordica a strazii Raului nu este inclusa in cadrul semaforizarii, avand un indicator de oprire

Intersectiile de mai sus oferă conexiuni spre următoarele zone în fiecare direcție:

- Calea Severinului spre centrul municipiului Craiova;
- Calea Severinului spre Filiasi - Dr. Turnu Severin - Timisoara prin DN6 si spre Bucuresti prin intermediul centurii Craiova Nord;
- Strada Brestei (latura estica) spre localitatile Breasta- Seaca de Padure - Vanju Mare prin intermediul drumului judetean 606;
- Strada Brestei (latura vestica) centrul municipiului Craiova;
- Strada Raului (latura sudica) spre cartierul Romanescu si localitatile Calafat si Bechet prin blvd. Romanescu si strazii Calafatului.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Vecinătăți teren:

- **Nord** – Calea Severinului
- **Nord-Est** – Terenuri proprietate privata: Nr cadastral 236591.
- **Sud-Est** – Teren proprietate Nr cadastral 222025;
- **Sud** – Terenuri proprietate privata: Nr cadastral 219757, Nr cadastral 221793, Nr cadastral 219380

Situatia existenta conform extraselor de carte funciara:

TRONSON 1

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan partial proprietate privată GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL conform extras CF nr. 245679/14.07.2021 si partial dom. public conf. HG 141/2008, poz.2085 si poz.2559

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curți c-ții, pasune, arabil, ape statatoare, cai de circulatie
Destinația după PUG/PUZ - zona circulatii rutiere si transport urban , inters. noi
propane, plantatii de aliniment si zona protectie aferente arterelor maj. de circulatie, spatii
verzi gradini de fatada, fasii plantate, partial zona mixta locuinte colective si dot. de servicii
complem. Suprafata terenului - 217482 mp

3. REGIMUL TEHNIC

Conf. PUG aprob. cu HCL 23/2000 si prel. cu HCL 543/2018 ,terenul este situat in zona
cai de circulatie cu retrageri de minim 11,50 m din axul Bd. Tineretului (strada de



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: duraiiancu@yahoo.com

categoria II-a din PUG -profil 2) si Conf PUZ aprobat cu HCL 350/2013, amplasamentele se află sit partial în:UTR X-subz. T-zona circulatii rutiere si transp urban aferent arterelor majore de circulatii de categ a II-a de circulatii carosabile, intersectii noi prop, pasaj prop.subtraversare Cal Severinului, zona prot. aferenta retelelor majore de circulatie, plantatii de aliniament aferente arterelor majore de circulatie,spatii verzi gradini de fatada,fasii plantate. UTR II-subzona M3 zonă mixtă locuințe colective și funcțiuni complem, regim h min P+6, max P+12, POTmax=35%, CUTmax=2,95. și retrageri cf sect 4 min 25ml pt construire și min 19ml pt împrej din axul Cal Severinului, respectiv min 21,5ml și min11,5ml din axul str prop prin PUZ-sect 1 .Utiliz ad:amenajari rutiere - toatalitatea constructiilor, dispozitivelor si oricaror mijloace tehnice,altele decat cele destinate semnalizarii, amplasate pe drum public in scopul asigurarii securitatii rutiere, statii pentru transport urban in comun si instalatii necesare functionarii acestora,eventuale lucrari de terasamente si spatii necesare functional si pt siguranta circulatiei,retele tehnico edilitare complem.,trotuare,piste de biciclete,refugii si treceri de pietoni,parcaje publice,spatii de stationare si parcare,lucrari de terasamente si plantatii necesare ameliorarii aspectului peisagistic.

Conf PUZ aprobat cu HCL 350/2013, amplasamentul se află sit în: UTR X -zona circulatiilor rutiere,a transportului urban aferent arterelor majore de circulatii de categoria a II-a si a spatiilor verzi de aliniament complementare , subzona T-circulatii rutiere si transport urban aferent arterelor majore de circulatii de categoria a II-a si partial UTR II-subzona M3 zonă mixtă locuințe colective și funcțiuni complem, regim h min P+6, max P+12, POTmax=35%, CUTmax=2,95. Artera rutiera S=12540,51 mp nou propusa va face legatura dintre Calea Severinului si str. Riului care au aceeasi categorie. Strada propusa prin PUZ de categoria II-a cu profil transversal (sect.1)prevazut cu :latime totala (ampriza drumului =43m, latime parte carosabila 14 m (2 x7m) latime trotuare 3m(2x1,5m) ,separator de sensuri 23m (2x11,5m) din care latime piste biciclete 5m (2x2,5m) si spatiu verde de aliniament 7 m (2x3,5m) cu alinierea cladirilor de minim 31,5 m din axul propus al strazii propuse prin PUZ, și retrageri cf sect 4 min 25ml pt construire și min 19ml pt împrej din axul Cal Severinului, respectiv min 21,5ml și min11,5ml din axul str prop prin PUZ-sect 1 si de minim 11,50 din axul Bd. Tineretului-(sectiunea 2 din PUG).

TRONSON 2

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate privată GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL conform extras CF nr. 245679/4.01.2021

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - curți construcții, pasune,arabil, ape statatoare Destinația după PUZ - zonă mixtă locuințe și dotări complementare partial, parcuri comerciale, servicii de comert, partial spatii verzi, parcuri urbane, partial accese zona circulatiilor



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

carosabile, plantatii de aliniament aferente arterelor majore, zona de protectie aferente arterelor majore de circulatie, fisii plantate. Suprafata terenului -217482 mp

3. REGIMUL TEHNIC

Conf PUZ aprobat cu HCL 350/2013, amplasamentele se află sit partial în: UTR II - subzona M3 zonă mixtă locuințe colective și funcțiuni complem, regim h min P+6, max P+12, POTmax=35%, CUTmax=2,95. UTR III-subzona PC-zonă parcuri comerciale, servicii de comert en-gros/en-detail regim inaltime max P+2, POT max=40%, CUTmax=1,2,UTR X-subz. T-zona circulatii rutiere si transp urban aferent arterelor majore de circulatii de categ a II-a de circulatii carosabile, intersectii noi prop, pasaj prop.subtraversare Cal Severinului, zona prot. aferenta retelelor majore de circulatie, plantatii de aliniament aferente arterelor majore, subz V1-zona sp verzi, aliniamente, parcuri urbane, scuaruri, subz V3-sp verzi plantate cu rol de protecție și mascare a unor zone de servicii cu unități de depozitare en-gross specializate și retrageri cf sect 4 min 25ml pt construire și min 19ml pt împrej din axul Cal Severinului, respectiv min 21,5ml și min 11,5ml din axul str prop prin PUZ-sect 1 și min 8,5ml și de 3,50ml din axul str prop prin PUZ-sect 3.Utiliz ad:comert en-gros,comert, mall-uri,show-room-uri auto,materiale c-tii si amenaj inter, etc in c-tii de mari dimensi, sp plant,parcaje. Utiliz interz:mansarde false; folos tablei stralucit de aluminiu; activ poluante; se va trata similar fatad aceleasi cladiri avand in vedere percep acestora din cladirile inalte; c-tii prov; imitatiile de piatra/caramida/ lemn falsa; depoz subst inflamabile/toxice/material re folosib H max P+2 se adm un nivel mansardat in scris in vol acoperis cu S=max 60%; Va anexam extrasul din RLU cu explicarea posib de indeplinire a lucrarii propuse.Se propune -construire drum de legatura (infrastructura, suprastructura, amenajare spatii verzi si instalatii pluviale si electrice aferente) Calea Severinului -Strada Brestei de la intersectia Calea Severinului -Bulevardul Tineretului pana la intersectia Str. Brestei -str. Riului -Tronson2.Conf PUZ aprobat cu HCL 350/2013, amplasamentul se află sit în: UTR X -zona circulatiilor rutiere,a transportului urban aferent arterelor majore de circulatii de categoria a II-a si a spatiilor verzi de aliniament complementare , subzona V1 - spatii verzi,aliniamente,parcuri urbane,scuaruri aferente arterei de circulatie nou propusa, Dimensiunea si forma spatiilor verzi vor pastra caracterul celor aferente strazii Riului, si subzona T-circulatii rutiere si transport urban aferent arterelor majore de circulatii de categoria a II-a. Artera rutiera nou propusa va face legatura dintre Calea Severinului si str. Riului care au aceiasi categorie. Strada propusa prin PUZ de categoria II-a cu profil transversal (sect.1)prevazut cu :latime totala (ampriza drumului =43m, latime parte carosabila 14 m (2 x7m) latime trotuare 3m(2x1,5m) ,separator de sensuri 23m (2x11,5m) din care latime piste biciclete 5m (2x2,5m) si spatiu verde de aliniament 7 m (2x3,5m) cu alinierea cladirilor de minim 31,5 m din axul propus al strazii propuse prin PUZ.



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: duraiiancu@yahoo.com

TRONSON 3

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan partial prop. privata GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL conf.extras CF nr 245679/26.04.2021 si partial imobile si c-tii proprietati private/in indiviziune conf. extrase CF nr. 200408, 218517, 224544, 218518, 207080, 241809, 201791, 209934/26.04.2021 si partial dom. public conf. HG 141/2008, poz.2054, poz.2531, poz.2895

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - partial curți construcții/arabil, cai de circulație. Destinația după PUZ –zona circulațiilor rutiere a transportului urban aferent arterelor majore de circulații si a spațiilor verzi de aliniament complementare ,spații verzi, aliniamente, parcuri urbane, scuaruri aferente arterei de circulație nou propusa. Suprafata terenului -16578,94 mp

3. REGIMUL TEHNIC

Conf PUZ aprobat cu HCL 350/2013, amplasamentul tronsonului 3 cu S= 16578,94 se află sit in UTR X-subz. T-zona circulații rutiere si transp urban aferent arterelor majore de circulații de categ a II-a .Aceasta artera rutiera noua propusa va face legatura dintre Calea Severinului si str. Riului ce au aceiasi categorie si subz V1-zona spații verzi, aliniamente, parcuri urbane, scuaruri aferente arterei de circulație nou propusa .Dimensiunea si forma spațiilor verzi vor pastra caracterul celor aferente strazii Riului.cu retrageri cf sect 4 min 25ml pt construire și min 19ml pt împrej din axul Cal Severinului, respectiv min 21,5ml și min 11,5ml din axul str prop prin PUZ-sect 1 și min 8,5ml și de 3,50ml din axul str prop prin PUZ-sect 3 si respectiv de minim 10,5 pt construire si de min.5,5 pt. imprejmuire din axul prop.al strazii propusa prin PUZ (sect.2) Va anexam extrasul din RLU cu explicitarea posib de indeplinire a lucrarii propuse.Se propune-construire drum de legatura (infrastructura ,suprastructura, amenajare spații verzi si instalatii pluviale si electrice aferente) Calea Severinului-strada Brestei de la intersectia Calea Severinului-Bulevardul Tineretului pana la intersectia str. Brestei -str. Riului - Tronson 3.Suprafata aferenta Tronsonului 3 ,conf PUZ aprobat cu HCL 350/2013, amplasamentul se află sit în: UTR X -zona circulațiilor rutiere,a transportului urban aferent arterelor majore de circulații de categoria a II-a si a spațiilor verzi de aliniament complementare , subzona V1 - spații verzi, aliniamente, parcuri urbane,scuaruri aferente arterei de circulație nou propusa, Dimensiunea si forma spațiilor verzi vor pastra caracterul celor aferente strazii Riului, si subzona T-circulații rutiere si transport urban aferent arterelor majore de circulații de categoria a II-a. Artera rutiera nou propusa va face legatura dintre Calea Severinului -strada Brestei de la intersectia Calea Severinului -



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania

Tel: 0741.194 446

RO 19051250 J16/1742/2006

Email: durauiancu@yahoo.com

Bulevardul Tineretului pana la intersectia strazii Brestei - str. Riului care au aceiasi categorii. Strada propusa prin PUZ de categoria II-a cu profil transversal (sect.1) prevazut cu latime totala (ampriza drumului = 43m, latime parte carosabila 14 m (2 x 7m) latime trotuare 3m (2 x 1,5m), separator de sensuri 23m (2 x 11,5m) din care latime piste biciclete 5m (2 x 2,5m) si spatiu verde de aliniament 7 m (2 x 3,5m) cu alinierea cladirilor de minim 31,5 m din axul propus al strazii propuse prin PUZ.

În conformitate cu planul de urbanism zonal (PUZ), pe terenul din partea de nord-vest a municipiului Craiova se propune construirea unui centru comercial „**Promenada mall Craiova, accese auto si pietonale, drumuri de incinta si platforme parcare, platforma deseuri acoperita si adaposturi carucioare acoperite, constructii edilitare, post trafo, rezerva PSI, imprejmuire teren, totem, reclame luminoase, semnalistica parcare**” si a unui magazin de bricolaj „**construire magazin material constructii, drumuri si platforme, parcaje, panouri de directionare si reclama, reclame fatada, cabina poarta, copertine carucioare, amenajare rafturi exterioare acoperite, imprejmuire, sp. verzi, amenajare accese, post trafo si punct conexiune, organizare de santier**”.

Funcțiunea : Centru comercial multifunctional, comert de tip hypermarket, servicii, cinematograf, entertainment, foodcourt, parcare, anexe, respectiv magazin materiale de constructii.

d) surse de poluare existente în zonă;

Din punct de vedere al mediului, judetul Dolj reprezinta un ecosistem antropizat. In ansamblu, ecosistemul Zonei Metropolitane Craiova este influentat de ocuparea terenului de populatie prin crearea de locuinte, utilizarea apei din subteran si evacuarea apelor uzate, poluarea aerului si solului generata de traficul rutier.

e) date climatice și particularități de relief;

Relief

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul se situeaza in Podisul Getic, unitatea Dealurile Amaradiei, in lunca malului stang al raului Jiu. Prin asezarea orasului Craiova in sud-vestul tarii, geomorfologia sa este reprezentata de formatiuni de campie (88%), dar exista si zone deluroase in nord. Trecerea de la podis la campie se face fara delimitari accentuate. Cea mai mare parte a teritoriului municipiului Craiova rezida in primul rand din localizarea orasului la contactul dintre doua trepte de relief, Piemontul Getic si Campia Romana, in culoarul larg al Jiului.

Asezarea urbana s-a extins pe terasele Jiului ce se prezinta sub forma de amfiteatru in aval de confluenta cu raul Amaradia. Zona se infatiseaza ca un culoar depresionar extins, situat la contactul dintre Piemontul Oltetului si Piemontul Balacitei, in nord, si subunitatea Campiei Olteniei-Campia Romanatilor, in sud. Componentele care converg spre limitele



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

Craiovei sunt: Podisul Tesluiului-subdiviziune a Piemontului Oltetului in NE, Piemontul Balacitei in NV si V, iar in partea sud-estica Campul Leu Rotunda, o subdiviziune a Campiei Romanatilor.

Depozitele cuaternare sunt cele care au modelat teritoriul pe care s-a dezvoltat orasul, factorii exogeni avand rol principal in sedimentarea cuaternara, insa, in aria de convergenta de la Craiova, un rol important l-au avut si factorii endogeni, prin prezenta miscarilor neotectonice.

Cea mai mare parte a municipiului Craiova inregistreaza valori reduse ale adancimii fragmentarii reliefului, fiind incadrate in clasele I si II, exceptie facand estul municipiului la contactul dintre terasa superioara si Piemontul Oltetului, unde energia reliefului are valori si de peste 60 m. Valori intermediare ale adancimii fragmentarii (intre 20 si 40 m) se inregistreaza pe teritoriul orasului la contactul luncii Jiului cu prima terasa.

Peste 60% din suprafata sectorului delimitat este caracterizata de adancimi ale reliefului de sub 30m, in timp ce energii de relief cu valori de peste 90 m se regasesc doar la 1.4% din suprafata.

O energie de relief predominant redusa confirma pretabilitatea utilizarii terenului in scopuri urbane, iar prezenta terenurilor cu o energie de relief foarte redusa in vecinatatea estica a orasului, incurajeaza extinderea urbana in aceasta zona. Valorile mari ale energiei de relief pe malul drept al Jiului se constituie, insa, intr-un factor restrictiv pentru expansiunea urbana.

Hidrografie

Caracteristicile hidrografice ale Craiovei sunt date de substratul litologic, cu un grad mare de permeabilitate, de conditiile climatice, energia de relief si declivitatea redusa.

Din reseaua de ape curgatoare care dreneaza teritoriul judetului Dolj, ies in evidenta in primul rand fluviul Dunarea si Jiul, axul hidrografic cu orientare N-S al judetului. Suprafata judetului se intinde de o parte si de alta a Vaii Jiului. Reteaua hidrografica este completata de afluentii acestor doua mari artere: Raului Jiu, rau alohton, ce a creat suportul pe care s-a dezvoltat orasul prin formarea sistemului de terase, i se adauga tributarii Amaradia, paraiele Valea Sarpelui, Valea Jianului si Valea Fetei.

Lacul Craiovita, Lacul Tanchistilor, mici lunci de apa in Gradina Botanica si Parcul Nicolae Romanescu, precum si o mica parte a Complexului Lacustru Preajba. Reteaua hidrografica a Craiovei apartine in procent de 96.7 bazinului hidrografic Jiu, cu exceptia unei mici suprafete de 2.67 km² situata in extremitatea estica a orasului ce apartine Bazinului Hidrografic Olt.

In general, adancimea panzei acvifere scade de la N catre S: 20-30m pe platourile si dealurile piemontane, 2-20m pe terasele Dunarii din Campia Olteniei, 2-5 m in Lunca Dunarii. Variatia adancimii panzei freatice se datoreaza neuniformitatii grosimii orizonturilor permeabile, precum si neuniformitatii reliefului.



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

Lacurile si baltile de pe suprafata municipiului Craiova sunt de origine naturala sau realizate antropice cu scop de colectare a apelor pluviale sau pentru agrement.

Poate cea mai spectaculoasa transformare determinata de factorul antropic in municipiul Craiova o reprezinta metamorfozarea pe care a suferit-o hidrografia. Transformarile hidrografice au urmarit trei aspecte:

- schimbarile albiei Jiului pe sectorul delimitat de confluenta cu Amaradia si canalul colector, masurile de protectie ce au fost realizate pana in prezent impotriva inundatiilor;
- transformarea cursurilor de apa ce tranzitau orasul, in strazi si bulevarde;
- dinamica mlastinilor si baltilor din lunca Jiului.

Prezenta baltilor si a zonelor mlastinoase, in partea sud-vestica a orasului se constituie permanent intr-o sursa de insalubritate, infectii si epidemii, ceea ce a transformat desecarea acestora intr-un obiectiv obligatoriu pentru edilii orasului. In a doua jumatate a secolului al XIX-lea, suprafata mlastinilor din sectorul de lunca incluse in perimetrul actual al orasului reprezinta aproximativ 28% din acesta, ca urmare a lucrarilor publice lansate in 1891 si continuate constant (cu exceptia perioadelor celor doua razboaie)

Suprafata mlastinilor din lunca s-a diminuat la aproximativ 2.5 % la nivelul anului 1974, in prezent reprezentand un procent de aproximativ 1.35%. Pe locul fostelor mlastini din lunca sunt ridicate in prezent diferite structuri edilitare: Parcul Tineretului, stadionul Ion Oblemenco si Sala Polivalenta, Facultatea de Agronomie, Facultatea de Educatie Fizica si Sport, Spitalul Judetean etc.

Lacul Craiovita situat in partea central-vestica a orasului, a fost amenajat pentru a colecta apele pluviale din imprejurimi si pentru prevenirea inundatiilor, in prezent suprafata lui fiind in permanent regres, existand proiecte de desecare completa si amenajare a unei zone rezidentiale si de recreere pe terenul respectiv.

Amplasamentul este situat in portiunea sudica a Baltii Craiovita, care debuseaza printr-un stavilar cu rol de reglator de nivel, in canalul colector al orasului Craiova, care incepe de la str. Raului si duce la statia de epurare a orasului.

In aceasta balta, de-a lungul vremii, au debusat multe canalizari ale orasului (cartierele din zona de nord-est si nord-vest) si inca mai debuseaza, acesta fiind in afara de precipitatii, unul din principalele motive pentru care stavilarul trebuie mentinut functional pana la completa amenajare a baltii.

O mare parte din suprafata baltii a fost acoperita de vegetatie specifica de balta (papuris, stuf, etc.), vegetatie care s-a format pe acumulările de sedimente depuse de canalizarile care au functionat si inca functioneaza in aceasta balta.

De-a lungul timpului, administratia locala a dispus crearea prin decolmaltare a unor canale prin aceasta vegetatie si depozitare de sedimente pentru a facilita scurgerea si transportul produselor din canalizare catre canalizarea orasului, din motive lesne de inteles care tin in primul rand de mediu si sanatatea populatiei.



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

Este clar ca sedimentele provenite din canalizari s-au asezat gravitacional (fractiunile mai grosiere depunandu-se primele) si au creat suportul pe care s-a dezvoltat vegetatia de balta.

S-au creat astfel doua tipuri de zone in aceasta balta, astfel:

- o zona a canalelor create de administratia locala pentru mentinerea activa a curgerii catre canalizare, zona intretinuta periodic pentru a nu exista pericolul colmatarii baltii si transformarii acesteia intr-un focar periculos pentru sanatate si mediu; in aceasta zona, adancimea apei este cuprinsa intre 4,00-4,50 m.
- o zona de depunere a sedimentelor pe care s-a dezvoltat vegetatia de balta si care se caracterizeaza prin adancimi mai mici ale apei (0,5-1,0m).

Clima

Pozitionarea Craiovei pe paralela de 44° o incadreaza in zona de clima temperata, mai precis in subsectorul cu climat de tranzitie de la exteriorul arcului carpatic, caracterizat de accentuarea continentalismului climatic, cu veri in care predomina timpul senin si calduros.

Pe langa aspectele climatice generate de pozitionarea Craiovei la contactul dintre piemont si campie, in caracterizarea climatica a municipiului intervine si relieful urban alcatuit din reseaua de strazi, piete, parcuri, ansambluri rezidentiale cu diferite orientari si inaltimi, sistemul de canalizare ce determina un topoclimat de tip urban.

Topoclimatul urban este impus de densitatea constructiilor, infrastructura asfaltica, directionarea maselor de aer de-al lungul principalelor bulevarde si se distinge, in general prin diferente termice de 1° -2° intre centru si zonele limitrofe, determinand formarea "insulelor de caldura".

In mediul urban, formarea insulelor de caldura determina aparitia unor fluxuri ascendente ale aerului, iar deficitul de masa de aer care se creaza duce la formarea unor microdepresiuni barice localizate strict deasupra perimetrului urban si la crearea brizelor urbane.

Pentru Craiova, oras situat la contactul dintre podis si campie, o alta particularitate o prezinta dinamica atmosfera activa, iar calmul atmosferic, atunci cand intervine in perioada rece a anului, este caracterizat de inversiuni de temperatura accentuate, insotite de ceata si intensificarea poluarii cu noxe provenite din zonele industriale, vehicule si sisteme de incalzire a locuintelor.

Temperatura medie anuala la Statia meteorologica Craiova este de 10,8° de-a lungul anilor valorile variind intre 9,1 ° C (in 1933) si 12,5 ° C (in anul 2000). Mersul anual este unul normal pentru zona temperat-continentala, cu media lunara cea mai ridicata in iulie (22,5 ° C) si cea mai coborata in ianuarie (-2,4 ° C), rezultand astfel o amplitudine medie anuala de 24,9 ° C. Se remarca faptul ca valori negative ale mediilor lunare apar numai in ianuarie si februarie.



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

Cele mai mari temperaturi medii lunare au valori pozitive in tot cursul anului, acestea fiind cuprinse intre 3,7 °C (ianuarie) si 25,8 °C (iulie). Cele mai mici valori medii lunare sunt negative in intervalul noiembrie-martie (-11,2 °C in ianuarie) si pozitive in restul anului, insa nedepasind pragul de 20°C (19,4° C in iulie).

Maximele si minimele absolute lunare sunt mult diferite fata de valorile medii. Astfel, temperaturile maxime absolute lunare variaza intre 19,5 °C, in luna decembrie si 41,5 °C, in luna iulie.

Temperaturile minime absolute lunare au valori pozitive numai in lunile de vara (iunie-august), fara a depasi insa 7,5 °C, in intervalul decembrie-martie, minime absolute scad sub -25,0 °C, cea mai mica valoare fiind caracteristica lunii ianuarie (-35,5 °C).

Zilele de vara sunt cele cu temperatura maxima diurna >25° C, zilele tropicale au temperatura maxima diurna >30°C, iar noptile tropicale sunt cele in care temperatura minima diurna este >20° C. Procentual, din numarul total al zilelor anului, zilele de vara reprezinta 28.7% (104,4 zile), zilele tropicale 9,5% (34,7 zile), iar noptile tropicale 1,3% (4,9 zile).

Vantul

La statia meteorologica Craiova, in vecinatatea suprafetei terestre, la inaltimea de 10 m a giruetei, vantul bate cel mai frecvent dinspre vest si est, aceste doua directii avand o frecventa aproape egala si insumand aproximativ 44% din numarul observatiilor.

Vitezele medii cele mai ridicate apartin acelorasi directii (4,3 m/s pentru directia E, 4,2 m/s pentru directia V), iar viteza medie anuala este de circa 3 m/s.

Vantul bate cel mai intens in perioada martie-aprilie (4.7 m/s din directia E in luna aprilie), iar vitezele medii cele mai mici (in jur de 1.0 m/s din directia S), se inregistreaza in lunile noiembrie si decembrie. Frecventa calmului atmosferic este de 23%. Trebuie remarcat faptul ca la nivel de topoclimat, configuratia reliefului are o mare importanta pentru directia vantului. Astfel, orientarea NNV-SSE a vaili Jiului confera circulatiei atmosferice din zona joasa a municipiului Craiova si din zona metropolitana o componenta in acelasi sens.

Precipitatiile atmosferice inregistreaza in ciuda uniformitatii reliefului, diferente sensibile de la un loc la altul. Cantitatile medii anuale cresc dinspre partea joasa din sud, catre dealurile din nord, 523,00 mm la Craiova, 529,00 mm la Bradesti.

Cantitatile medii lunare cele mai mari cad in luna iunie (71,3 mm la Craiova si 62,9 mm la Bradesti). Cantitatile medii lunare cele mai mici cad in lunile februarie (28,2 mm la Craiova) si martie (34,6 mm la Bradesti).

Cea mai mare parte a precipitatiilor cad in semestrul cald, cand aversele insotite de descarcari electrice sunt frecvente. Cantitatile maxime cazute in 24 de ore au insumat 85,0 mm la Craiova (29 aug. 1927), 87,9 mm la Bradesti (20 iun. 1954). Stratul de zapada prezinta mari discontinuitati atat in timp, cat si in spatiu. Durata medie anuala este de 47,5 zile la Craiova, de peste 50,0 zile pe dealurile din extremitatea nordica a



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: duraiiancu@yahoo.com

judetului Dolj. Grosimile medii decadice variaza la Craiova intre 6,0 si 14,0 cm in ianuarie si februarie.

f) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

Zona studiata se incadreaza in categoria unui **risc geotehnic de tip "moderat"**, respectiv o "**categoria geotehnica 2**".

- **Categoria de importanta: C (normala)**

- **Strada de categoria a II-a**

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Tronson 1

BILANT TERITORIAL

- Suprafata interventie intersectie tronson 1 – 12540.51 mp
- Lungime drum tronson 1 – 37.00 ml + amenajarea intersectiei
- Latime parte carosabila: 17.5m (2 x 7.00m- 10.50 + 7.00m)
- Latime piste de biciclete: 2m (2x1.00m)
- Latime trotuare: 3 m (2x1.50m)
- Latime totala(ampriza drumului): min. 43 m

Amenajarea intersectiei Calea Severinului cu Bld. Tineretului :

- o La proiectarea acestei intersectii s-a tinut cont de urmatoarele:
 - diminuarea punctelor de conflict specifice unei intersectii in cruce;
 - realizarea unei intersectii evazate, care sa includa o insula centrala circulara.

Pentru stabilirea elementelor geometrice ale intersectiei si a numarului de benzi pe calea inelara s-au avut in vedere proiecte aplicate in diverse locatii din Romania si Marea Britanie.

- o Modificarea elementelor geometrice la intersectia Calea Severinului - blvd. Tineretului prin introducerea unui brat suplimentar in urma extinderii strazii Raului;

Tronson 2

BILANT TERITORIAL

- Lungime drum tronson 2 – 626,25 ml



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

- Suprafata interventie drum tronson 2 – 27623.04 mp
- Suprafata parte carosabila tronson 2 – 11527,36 mp
- Suprafata trotuar tronson 2- 1924,914 mp
- Suprafata pista de biciclete tronson 2- 1151,219 mp
- Suprafata spatiu verde tronson 2: 13014,12 mp

Pentru accesul la centrul comercial au fost prevazute pe tronsonul 2, doua intersectii:

o **Sens giratoriu cu diametrul interior de 20m**

a) Insula centrala:

- raza interioara a giratiei: 10,00 m;
- raza exterioara a giratiei 21,00 m;
- raza de racordare la intrare 20,00m;
- raza de racordare la iesire 25,00m;

b) Partea carosabila

- latimea caii inelare 10,50 m;
- latimea caii la intrare 4,00 m;
- latimea caii la iesire 4,50 m;

o **Sens giratoriu cu diametru interior de 21m**

a) Insula centrala:

- raza interioara a giratiei: 10,50 m;
- raza exterioara a giratiei 21,50 m;
- raza de racordare la intrare 20,00m;
- raza de racordare la iesire 25,00m;

b) Partea carosabila

- latimea caii inelare 10,50 m;
- latimea caii la intrare 4,00 m;
- latimea caii la iesire 4,50 m;

Tronson 3

BILANT TERITORIAL

- Lungime drum tronson 3 - 342.29 ml
- Suprafata interventie drum tronson 3 – 16578..94 mp
- Suprafata parte carosabila tronson 3 – 4965,75 mp
- Suprafata trotuar tronson 3- 1027.63 mp
- Suprafata pista de biciclete tronson 3- 684.95 mp
- Suprafata spatiu verde tronson 3: 8394,60 mp



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

Se propune realizarea urmatorului profil transversal pentru tronson 3:

- Latime totala(ampriza drumului): 43 m
- Latime parte carosabila: 14m (2 x 7.00m)
- Latime piste de biciclete: 2m (2x1.00m)
- Latime trotuare: 3 m (2x1.50m)
- Separator de sensuri(spatiu verde): 10m

Structura rutiera propusa pentru tronson 3 este:

- 4cm strat de uzura din mixtura asfaltica tip MAS16
- 6cm strat de legatura din binder tip BAD22.4
- 8cm strat de baza din mixtura asfaltica tip AB31.5
- 25cm strat de fundatie superior din piatra sparta
- 30cm strat de fundatie inferior din balast
- 10cm strat de forma din balast
- geotextil

Pentru tronsonul 3 au fost prevazute 2 intersectii cu relatie de dreapta conform plan de situatie. De asemenea se va realiza amenajarea intersectiei str. Raului cu str. Brestei.

La intersectia dintre str. Brestei cu str. Raului se propune realizarea unor buzunare pentru relatiile de stanga.

Structura rutiera adoptata pentru trotuar si piste de biciclete in cazul celor 3 tronsoane este :

- strat de uzura din de mixtura asfaltica stabilizata BA8 de 3 cm
- strat superior de fundatie din piatra sparta de 10 cm
- strat inferior de fundatie din balast de 15 cm

Amenajarea drumurilor laterale și acceselor la proprietăți

La proiectare s-a avut in vedere asigurarea accesului la obiectivele invecinate si racordarea drumului la străzile existente si aprobate in documentatiile de urbanism existente.

Scurgerea apelor

Evacuarea apelor in lungul drumului si profil transversal a fost prevazuta sa se faca prin geigerele proiectate la extremitatea partii carosabile.

Pentru preluarea apelor subterane, pe tronsonul 2 au fost prevazute:

- dren longitudinal amplasat pe partea stanga a drumului proiectat la baza taluzului din PEHD De250mm



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania

RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446

Email: duraiiancu@yahoo.com

- In zona sensurilor giratorii au fost prevazute drenuri transversale din PEHD De110mm.
- Intre pichetii 4 si 6 se vor amplasa 4 drenuri transversale din PEHD De110mm

Siguranta circulatiei

Drumul va fi prevazut cu sistem de iluminat realizat in spatiul verde dintre partea carosabila si trotuar cu stalpi de iluminat.

In zona accesului pietonal principal au fost prevazute 2 alveole pentru transportul public cu dimensiunile: latime=3.00m, baza mica=25m, baza mare=43m.

Trotuarele vor fi delimitate de pista de biciclete prin Stâlpi flexibili din cauciuc pentru delimitare cu înălțimea de 45 cm.

S-au prevazut elemente de semnalizare rutiera constand in marcaje longitudinale si montare de indicatoare de reglementare a prioritatii la intersectiile cu drumurile laterale.

Proiectarea sistemului de semnalizare s-a efectuat în conformitate cu prevederile STAS 1848.

O atenție deosebită se va acorda la proiectarea sistemului de semnalizare și marcaj în intersecții, unde se vor efectua lucrări de marcaje la sol și de amplasare a indicatoarelor de circulație de orice categorie.

1) semnalizare orizontală:

O componentă principală a sistemului de orientare și dirijare a traficului auto o constituie marcajele realizate pe suprafața părții carosabile și pe alte elemente situate în apropierea acestora. In proiect se vor analiza și se vor departaja aceste lucrări în funcție de rolul pe care acestea îl au în dirijarea și orientarea circulației: marcaje longitudinale, care cuprind liniile de marcaj lateral.

2) semnalizare verticală:

Sistemul de semnalizare verticală se va studia cu atenție pentru a avea o concordanță între acesta și sistemul de marcare orizontală, pentru a nu se crea confuzii și interpretări greșite, pentru a fi citit cu ușurință atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte.

Detaliile privind amplasarea indicatoarelor de circulație precum și tipul de marcaj sunt prezentate in plansele proiectului.

3) Semnalizarea circulatiei provizorii

Semnalizarea circulatiei pe timpul executiei lucrarilor se va face in concordanta cu prevederile din:

- Ordinul comun MI/MLPTL in 1112/411/2000 – Normativ pentru semnalizarea zonei drumurilor afectate de reparatii, la care se impun restrictii de circulatie.e
- OG 195/2002 - Privind circulatia pe drumurile publice;
- HG 85/2003 (MO 58/2003) – Norme metodologice de aplicare OG 195/2002



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

ILUMINAT

Iluminatul stradal s-a prevazut cu corpuri de iluminat tip LED 78W , instalate pe stalpi metalici cu inaltimea de 10m.

Corpurile de iluminat vor asigura un flux de minim 10.000lm, cu un randament de minim 132lm/W.

Corpurile de iluminat vor avea un indice de protectie minim IP66, vor fi de tip antivandal si vor avea un indice de protectie la soc mecanic IK08. Factorul de putere va fi de minim 0.92

Corpurile de iluminat mai sus descrise se vor fixa cu console pe stalpi.

Dimensionarea stalpilor, caracteristicile mecanice ale acestora si tipul de prindere nu fac obiectul prezentei documentatii.

S-a prevazut un iluminat stradal tronsonul 2 : Zona acces stradal Promenada mall: 48 stalpi : C2.01-C2.48 – 52 corpuri de iluminat LED(2 stalpi au cate 3 corpuri in zonele sensurilor giratorii

La schimbarile de directii se vor prevedea camine de tragere, prefabricate.

Protectia lampii LED se va face cu disjunctoare magneto-termice P+N 6A pentru fiecare stalp.

In interiorul stalpului cablul de conexiune de la borne pana la lampa va fi de tip Cyy-f 3x1.5mm².

Legatura cu priza de pamant se va face la baza stalpului. Distributie nulului de protectie (PE) se poate face fie prin al 5-lea fir fie prin platbanda de OIZn 25x4 instalata pe sant pe toata lungimea traseelor

Pentru calculul caderilor de tensiune si a sectiunilor de cablu necesare s-au luat in considerare urmatoarele valori :

Tronsonul 2, alimentat din reseaua publica a zonei Calea Severinului , Putere instalata : $P_i=4kW$, lungime traseu estimat : 1500m : se va utiliza cablu de tip Cyaby 3x50+25mm² +1x25mm² pozat subteran si protejat in teava metalica sau tub PVC corugat diam 63mm la subtraversarile de strazi, alei carosabile si platforme betonate

Daca lungimile traseelor difera, proiectantul va fi informat pentru refacerea prezentelor brevii de calcul.

La dimensionarea cablurilor s-a luat in considerare o cadere de tensiune de maxim 3%

Siguranta traficului

Pentru sporirea sigurantei circulatiei se vor amenaja insule separatoare denivelate, prevazute cu butoni refectorizanti montati pe borduri, precum si lucrari de semnalizare verticala care se vor realiza conform SR 1848-1/2013 si SR 1848-7/2015. Acestea favorizeaza recunoasterea intersectiei pentru conductorii de vehicule care se apropie de aceasta. Aproximarea de sensul giratoriu va fi semnalizata prin indicatoarele



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

specifice si prin marcaje transversale din benzi rezonatoare. Un grup de benzi rezonatoare este constituit din 6 linii cu grosimea de 15 cm, situate la distanta de 1m intre ele. Se vor executa 3 grupe de marcaje, distanta dintre grupe fiind de aproximativ 25 m.

Butonii reflectorizanti vor fi prevazuti din 1m in 1m - in functie de dimensiunile insulelor si de conditiile de vizibilitate, acestia fiind prezentati in planşa cu marcajele si indicatoarele propuse.

Marcaje si semnalizare verticala

In vederea asigurării unui trafic fluent se vor efectua lucrari de semnalizare verticala si orizontala.

Lucrarile de semnalizare verticala se vor face conform SR 1848-1/2013, SR 1848-7/2015 si constau in montarea tablelor indicatoare dupa cum urmeaza:

- indicatoare de reglementare:
 - de prioritate
 - de obligare
- indicatoare de avertizare
- indicatoare de orientare si informare

Stalpii de sustinere pentru indicatoarele rutiere, console si portale, indiferent de inaltime vor fi prevazuti a se executa dintr-o bucata. Fundatiile care se executa pentru prinderea sistemelor de sustinere a semnalizarii verticale vor fi executate la nivelul partii carosabile. Se va lua in considerare profilul transversal al drumului atunci cand se propun sistemele de sustinere a semnalizarii verticale – respectiv stalpi, portale sau console, in vederea asigurarii vizibilitatii si perceptiei sporite a utilizatorului drumului.

Lucrarile de semnalizare orizontala constau in efectuarea marcajelor longitudinale si transversale dupa cum urmeaza:

- marcaje longitudinal
- marcaj axial
- marcaje diverse ; benzi rezonatoare

Marcajul rutier se va realiza cu materiale avand la baza vopsea in 2 componente sau termoplastice, cu durata de viata de 2 ani. La acest marcaj profilat se vor prevedea intreruperi ale marcajului continuu la distante de 10 m astfel incat sa fie asigurata scurgerea apelor.

- **costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii,**

Valoarea lucrarilor TRONSON 3: 730.000,00 euro fara TVA. Acesta valoare estimativa reprezinta doar lucrari specifice, fara costurile aferente pregatirii terenului, demolari, exproprii.



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: duraiiancu@yahoo.com

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
Lucrari TRONSON 3				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		EURO	EURO	EURO
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania

Tel: 0741.194 446

RO 19051250 J16/1742/2006

Email: durauiancu@yahoo.com

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
1	servicii consultanta(scriere)	0,00	0,00	0,00
2	servicii consultanta(management)	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	730.000,00	138.700,00	868.700,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		730.000,00	138.700,00	868.700,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0,00	0,00



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: duraiiancu@yahoo.com

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		730.000,00	138.700,00	868.700,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		730.000,00	138.700,00	868.700,00

3.4. Durata de realizare a lucrării: 24 luni;

4. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Riscurile antropice

Riscurile antropice sunt fenomene de interacțiune între om și natură, declanșate sau favorizate de activități umane și care sunt dăunătoare societății în ansamblu și existenței umane în particular.

Aceste fenomene sunt legate de intervenția omului în natură, cu scopul de a utiliza elementele cadrului natural în interes propriu.

Afectarea sau, în unele cazuri, distrugerea mediului determină o creștere a vulnerabilității umane, respectiv pericole potențiale care pot periclita sănătatea și, uneori, chiar viața, la care se adaugă pagubele materiale.

După durata și gradul de afectare a mediului, hazardele antropice se ierarhizează în:

- episodice (emisii de poluanți, care poți fi remediați relativ ușor);
- accidentale (sunt riscuri care produc dereglări în desfășurarea unui proces natural)

Pentru a nu polua mediul, se vor lua măsuri de reducere a riscului și de protecție.

Măsurile luate pentru protecția solului și subsolului sunt împartite în două etape:

Pe parcursul implementării proiectului:

-organizările de santier vor fi amplasate în perimetrul incintei cu respectarea normelor în vigoare;

-asigurarea managementului corespunzător al deșeurilor rezultate din activitatea de construire cu eliminarea periodică a acestora, se va face cu strictețe conform documentației de execuție;



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

- adoptarea unui grafic de realizare a lucrarilor care sa aiba ca obiectiv diminuarea timpului de executie a lucrarilor;
- utilizarea tehnicilor de executie cu activitati de montaj in vederea reducerii emisiilor si respectarea acestora pe toata durata executiei lucrarilor;
- evitarea ocuparii de suprafete de teren pentru organizarea activitatii de construire, altele decat cele strict necesare amplasarii obiectivelor;
- in perimetrul organizarii de santier care se vor executa numai in incinta delimitata cadastral cu functionalitatea curti-constructii, constructorul va amenaja depozit de materiale si parcare auto pentru autovehicule si utilajele terasiere din dotare astfel incat sa se foloseasca aleile carosabile si platformele indicate prin proiect. Zonele ocupate temporar vor fi dezafectate si aduse la parametrii initiali, constructorul va dezafecta organizariile de santier, refacand cadrul natural;
- caile de acces la lucrari sunt drumurile comunale existente;

Pe parcursul exploatarii

Mediul va reveni la starea initiala, cu exceptia suprafetelor ocupate permanent de constructii, astfel incat nu este necesara adoptarea unor masuri speciale de diminuare a impactului asupra mediului.

5. Soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua publica existenta in zona

6. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Pe amplasament si in vecinatatile zonei nu au fost identificate alte surse generatoare de reziduuri chimicale.

O potentiala sursa de poluare a apelor subterane sunt apele pluviale, care spală amplasamentul și porțiunile pe care sunt amplasate utilajele și instalațiile.

Sursele posibile de poluanti pot fi reprezentate de eventualele pierderi de carburanti si uleiuri de la masini de transport si utilaje. În acest sens antreprenorul lucrarii va folosi masini si utilaje în stare buna de functionare.

Apele care spală amplasamentele pot fi încărcate cu eventuale produse petroliere doar ca urmare a:

- manipulării necorespunzătoare la alimentarea cu carburanți sau uleiuri a instalațiilor și utilajelor;
- aparitiei unor scurgeri pe sol a produselor petroliere, rezultate în timpul funcționării utilajelor;
- accidentelor tehnice.



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania

RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446

Email: durauiancu@yahoo.com

Având în vedere caracterul excepțional al acestei situații, cantitățile mici ale eventualelor scurgeri și prezența apei freatiche la mare adâncime consideram ca nu reprezintă pericol real de poluare.

Pe durata funcționării, apreciem că agresivitatea sulfatică și magneziană asupra betoanelor, respectiv a metalelor este slabă sau chiar absentă, deoarece pe amplasament și în vecinătățile zonei nu sunt surse generatoare de reziduuri chimicale.

În ceea ce privește sursele de poluanți pentru aer, inclusiv surse de mirosuri acestea provin din noxele și pulberile din traficul auto.

Din analiza factorilor de mediu și a cadrului natural rezultă că:

- Zona nu este poluată;
- Microclimatul este foarte potrivit pentru activitățile ce se preconizează a se desfășura.

Conform estimărilor rezultă că nivelul de poluare a aerului cu gaze și pulberi este redus în zona studiată, valorile medii zilnice, lunare sau anuale înregistrate nedepășind concentrațiile maxime admisibile.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Pe timpul execuției:

Conform celor prezentate anterior, impactul activităților de construire asupra factorului de mediu aer, din cadrul amplasamentului, constă în antrenarea prafului din procesul de construire și din circulația utilajelor pe pe drumurile tehnologice, generarea unor emisii la arderea combustibililor utilizați la motoarele utilajelor.

Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului, precum și pentru reducerea la minim a efectelor agenților poluanți asupra mediului, vor fi întreprinse o serie de acțiuni precum:

- stropirea ciclică, cu apă, pe căile de transport pe care circulă autocamioanele sau utilajele
- asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată;
- întreținerea și repararea periodică a utilajelor, conform recomandărilor firmelor producătoare, în vederea funcționării la parametri normali, pentru a se evita degajarea suplimentară de noxe în timpul funcționării;

-pe timpul transportului deșeurilor generate se va acoperi camionul cu o prelată, pentru diminuarea antrenării particulelor de praf



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

7. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018, Anexa 2 pct. 10 – b) *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;*

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48. dar intra sub incidenta art.54, alin. 1, lit h) 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 310/2004 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996)

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 37 din Legea apelor nr.107/1996. Cu modificările ulterioare.

Proiectul propus nu intră sub incidența H.G. nr.930/2005.

8. Urbanism, acorduri și avize conforme

8.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Pentru realizarea celor trei tronsoane ce compun drumul între Calea Severinului și strada Brestei de la intersecția Calea Severinului-Bulevardul Tineretului strada Brestei-str. Raului în lungime totală de 982,50 m, s-au obținut următoarele certificate de urbanism:

Tronson 1: 1612/12.08.2021

Tronson 2: 888/28.04.2021

Tronson 3: 1055/18.05.2021

8.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de realizare: 24 luni;

Execuția lucrării va începe ulterior semnării contractului de lucrări.

Piese principale pe baza cărora constructorul va realiza lucrarea sunt următoarele:

- planuri de situație, de amplasament;
- detaliile tehnice de execuție ce cuprind cote, dimensiuni, planșe de detaliu pe subcategorii de lucrări; – caiete de sarcini cu prescripții tehnice speciale pentru lucrarea respectivă;

Execuția lucrărilor va fi urmărită de inspectoratul de stat în construcții și proiectant prin asistența tehnică de specialitate.

Calitatea lucrărilor executate va fi asigurată prin respectarea prevederilor din:

- Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii 10/ 1995 a calitatii lucrărilor cu toate reglementările ce decurg din aceasta;
- H.G. 925/ 1995 privind responsabilul tehnic cu asigurarea calității lucrărilor;
- Buletinul Construcțiilor 4/1996;



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

– prescripții tehnice pentru verificarea calității lucrărilor, inclusiv controlul pe faze determinate.

Durata de realizare a investiției este de 24 luni, în condițiile în care lucrările vor fi executate de firme specializate, într-un ritm normal de lucru, urmând ca graficul de eșalonare a investiției să se completeze după atribuirea contractului și cunoasterea antreprenorului.

Lucrările se vor desfășura în funcție de alocările bugetare și în funcție de capacitatea de disponibilizare a unui număr adecvat de personal pentru execuția lucrărilor.

9. Concluzii și recomandări

Principala consecință a realizării obiectivului propus va fi construirea „**Construire drum de legatura (infrastructura, suprastructura, amenajare spatii verzi si instalatii pluviale si electrice aferente) Calea Severinului - str. Brestei de la intersectia Calea Severinului - Bulevardul Tineretului pana la intersectia str. Brestei - str. Raului - tronson 2**” si „**Construire drum de legatura (infrastructura, suprastructura, amenajare spatii verzi si instalatii pluviale si electrice aferente) Calea Severinului - str. Brestei de la intersectia Calea Severinului - Bulevardul Tineretului pana la intersectia str. Brestei - str. Raului**”.

Oportunitatea investitiei este impusa de considerente socio-economice si anume: - prin realizarea drumului de legatura mai sus mentionat, creste viteza de deplasare a autovehiculelor si se reduce timpul de parcurs;

- se reduce consumul de carburanti si scad costurile lucrarilor de intretinere si reparatii ale parcului auto;
- creste atractivitatea zonei;
- se reduce gradul de poluare prin scaderea emisiei diverselor noxe si reducerea volumului de praf.
- din punct de vedere functional, va creste siguranta si confortul in trafic.

In consecinta, este necesara realizare drumului de legatura la parametrii impusi de normele in vigoare.

Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii este o premisa importanta a cresterii dinamicii de dezvoltare socio-economica a Municipiului Craiova.

Obiectivele generale sunt:

- Realizarea unei artere de circulatie de categoria a II-a ce va prelua majoritatea fluxului de circulatie de pe strazile de categorie mai mica;
- Crearea unei legaturi la nivel municipal printr-o artera de circulatie importanta între nordul si sudul Craiovei;



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauliancu@yahoo.com

- Usurarea fluxului de circulație rutieră la intersecția arterei propuse cu Calea Severinului prin propunerea unei intersecții ce va prelua traficul existent și de perspectivă între artera propusă și bulevardul Tineretului.

- un acces facil către dezvoltările propuse sau viitoare din vecinătate.

Această obiectiv este o lucrare oportună și necesară datorită îmbunătățirii generale a accesibilității cu principalele zone de interes cu posibilități de:

- creșterea nivelului de deservire locală;
- creșterea volumului de marfuri transportate cu asigurarea de potențial de dezvoltare economică;
- scăderea nivelului de poluare a aerului și poluare fonică;
- economisirea de timp și carburanți.

■(B)PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1.plan de amplasare în zonă;

2.plan de situație;

3.planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

4.planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Data:

.....

Proiectant⁴⁾
GENERAL TOP ART SRL
Ing. Durau Iancu

(numele, funcția și semnătura persoanei autorizate)
L.S.

